

## Vereinbarung

zwischen

**Avdira Solar Greece**  
Herrn Polyvios Poulios  
in 67061 Avdira / Xanthi  
Griechenland

und

Firma

Adresse: \_\_\_\_\_

Vertreten durch Herrn / Frau: \_\_\_\_\_

Hiermit wird Avdira Solar Greece für unseren \_\_\_\_ **MW** Solarpark in

Adresse: \_\_\_\_\_ beauftragt  
sich um einen Geldgeber / Finanzier - Investor für die Finanzierung zu kümmern.

Die zu finanzierende Summe beträgt \_\_\_\_\_ Euro.

Avdira Solar Greece ist berechtigt alle Verhandlungen für uns, hier für im Vorwege zu führen, und  
gegeben falls den Vertragsentwürfe für die Finanzierung mit den Geldgeber / Finanzier - Investor  
Vorzubereiten.

Der Finanzierungsvertrag wird ausschließlich zwischen der Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

(Kunde)

und den Geldgeber / Finanzier – Investor später direkt abgeschlossen. Avdira Solar Greece ist dabei  
behilflich.

Sollte eine Finanzierungsabschluss durch Avdira Solar Greece ermöglicht werden oder ein

AVDIRA SOLAR RO S.R.L

Page 1 prin scrisoarea din data de 21.12.2013

Crizantemelor Str. 5 - 307200 Ghiroda / Timiș

Phone: +40 729224906 +40 729224895 +30 25410 51903 +30 6955129625

Numărul de impozit: 31380872 Registrul Comertului: B 2726786

Web: [www.avdira-solar.eu](http://www.avdira-solar.eu) email: [sales-ro@avdira-solar.eu](mailto:sales-ro@avdira-solar.eu) Skype: [avdira.solar.romania](https://www.skype.com/name/avdira.solar.romania)

Geldgeber / Finanzier - Inverstor seitens Avdira Solar Greece gefunden werden, erhält Avdira Solar Greece:

- 1) den Auftrag zur Bauausführung mit den dazu Notwendigen Auftrag für Material (Panel, Inverter, Bauausführung usw.) des oben genannten Solarparks.
- 2) Eine Provision in Höhe von 2 % der Auftrag Summe (Finanzierung Summe) ist für die Vermittlung der Finanzierung dann Fällig. Diese 2 % werden auf dem Kaufpreis hinzugerechnet und sind innerhalb der Finanzierung mit beinhaltet.
- 3) Nach der Unterzeichnung des Finanzierungsvertrags werden diese 2% separat dem Kunden in Rechnung gestellt und sind dann Sofort an Avdira Solar Greece von der Finanzierungssumme an Avdira Solar Greece direkt zu Zahlen. (Deshalb erhöht sich das gemachte Angebot dann um diese 2 % die dann innerhalb der Finanzierungssumme enthalten sind.
- 4) Die Finanzierungslaufzeit kann von 5 bis zu 15 Jahren betragen. Die Laufzeit der Finanzierung ist abhängig von der Höhe des eingezahlten Eigenkapitals vom Kunden (Minimum 10 %) und des Betrages der Finanziert werden soll (Restfinanzierung).
- 5) Die Finanzierungssumme ist die Restfinanzierung und mit dem durch Avdira Solar Greece gemachtem Angebot verbunden.

Dieses Angebot behält seine Gültigkeit mit dem Tag der Unterzeichnung diesen Vertrages bis zum Zeitpunkt der Zu oder Absage des Geldgeber / Finanzier - Inverstors.

- 6) Der voraussichtliche Zins für eine solche Finanzierung liegt zwischen 3,5 % – maximal 8 % per Anno, abhängig von der Bonität des Kunden und dessen Eigenkapital, bei 3 % Tilgung.
- 7) Entsprechend Zinsenaussagen zu der Finanzierung / Finanzierungszusage werden ausschließlich nur durch den Geldgeber / Finanzier - Inverstors gemacht.
- 8) Hierfür können Sicherheiten durch den Geldgeber / Finanzier - Inverstors vom Kunden verlangt werden und sollten dann gestellt werden. Das kann zum Beispiel eine Eintragung für den Park sein oder andere. Alle anderen Details werden durch den Geldgeber / Finanzier - Inverstors direkt dann mit den Kunden Verhandelt und in einen separaten Vertrag geschlossen..
- 9) **Für die Vorabwicklung dieser Arbeiten Zahlt oben genannte Firma (Kunde) eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 3.000,00 Euro an Avdira Solar Greece innerhalb von 5 Tagen nach Unterzeichnung dieses Vertrages auf eins der unten aufgeführten Konten ein.**

### **Banken**

<b>Piräus Bank</b>	<b>National Bank von Greece</b>
--------------------	---------------------------------

AVDIRA SOLAR RO S.R.L

Page 2 prin scrisoarea din data de 21.12.2013

Crizantemelor Str. 5 - 307200 Ghiroda / Timiș

Phone: +40 729224906 +40 729224895 +30 25410 51903 +30 6955129625

Numărul de impozit: 31380872                      Registrul Comertului: B 2726786

Web: [www.avdira-solar.eu](http://www.avdira-solar.eu)    email: [sales-ro@avdira-solar.eu](mailto:sales-ro@avdira-solar.eu)    Skype: [avdira.solar.romania](https://www.skype.com/name/avdira.solar.romania)

<b>Τράπεζας Πειραιώς</b> <b>Λογαριασμός: 6050020010176</b> <b>IBAN: GR130171050006050020010176</b> <b>SWIFT/ BIC: PIRBGRAA</b>	<b>Εθνική Τραπεζα της Ελλάδος</b> <b>Κonto / Λογαριασμός: 777740031289</b> <b>IBAN: GR4301107770000077740031289</b> <b>SWIFT/ BIC: ETHNGRAA</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dieser Betrag wird falls es zu Finanzierung kommt auf die 2 % angerechnet. Kommt es nicht zu Finanzierung durch verschulden des Kunden oder durch die Bonitätsprüfung des Geldgeber / Finanzier - Inverstors ist der eingezahlte der Betrag nicht Rückerstattbar.

- 10) **Mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung erteilt die obengenannte Firma (Kunde) an Avdira Solar Greece den Auftrag zu Bauausführung gemäß gemachtem Angebot zuzüglich der 2 % Finanzierungsprovision.**
- 11) Die Dauer der zu suchenden Geldgeber / Finanzier – Inverstors und einer Finanzierungszusage oder Absage ist davon abhängig das die Mitwirkungspflicht der o.g. Firma (Kunde) gewährleistet ist und gegeben falls weitere Unterlagen von den Geldgeber / Finanzier - Inverstors verlangt werden, und diese schnell durch der Firma (Kunden) zu Verfügung gestellt werden müssen.
- 12) Diese Zeitspanne für eine Zu oder Absage liegt innerhalb von 5 - 7 Wochen nach Prüfung aller von der Firma (Kunde) zu Verfügung gestellten Unterlagen für das Projekt.
- 13) Diese Unterlagen müssen einmal im Original und einmal Übersetzt in Englisch vorliegen.
- 14) Dazu wird sich der Geldgeber / Finanzier – Inverstors gegeben falls mit der Firma (Kunde) auch direkt in Verbindung setzen um weiter Unterlagen zu Verlagen.
- 15) Der Finanzierungsvertrag wird ausschließlich durch den Geldgeber / Finanzier – Inverstors und der Firma (Kunde) direkt geschlossen.

Kommt die Finanzierung durch den Geldgeber / Finanzier - Inverstors oder der Firma (Kunde) nicht zu Stande kann die oben genannte Firma (Kunde) den erteilten Bauauftrag für den Solarpark Stornieren.

Avdira Solar sucht entsprechend des Vertrages den Geldgeber / Finanzier – Inverstors, und erarbeitet die Vorverhandlungen der Finanzierungsgespräche mit Geldgeber / Finanzier – Inverstors für den entsprechenden Park. Der Kunde stellt alle dafür erforderlichen Unterlagen ohne Verzögerung bei Verlagen bereit.

Avdira Solar prüft im Vorwege ob alle erforderlichen Unterlagen komplett vorhanden sind und die Voraussetzungen einer Finanzierung zu ermöglichen.

Avdira Solar stimmt dann zusammen mit den Kunden und den Geldgeber / Finanzier – Inverstors den Termin zu persönlichen Beratung und Klärung des Finanzvertrages mit den Geldgeber / Finanzier – Inverstors ab.

Die vor Abwicklung bis zum persönlichen Gespräch mit dem Kunden und den Geldgeber / Finanzier – Inverstors dauert ca. 2- 3 Wochen. Voraussetzung sind die Bereitstellung der kompletten Unterlagen des Kunden.

Sollte der o.g. Firma (Kunde) eine andere Möglichkeit der Finanzierung (haben/ bestehen, kann die Firma (Kunden) den Auftrag zur Bauausführung gegenüber Avdira Solar Greece jedoch auch weiter aufrecht erhalten.

Sollte eine Finanzierung nicht zustande kommen entstehen jedoch gegen über Avdira Solar Greece keine Schadenersatzforderungen seitens der Firma (Kunde).

Dieser Vertrag tritt mit sofortiger Wirkung nach Unterzeichnung in Kraft.

Bestandteil dieses Vertrages sind die Anlagen 1 und 2 der Bank.

Avdira, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2013 \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2013

Für Avdira Solar Greece

Für



**Polyvios Poulios**

CEO/General Manager

GR - 67061 Avdira- Xanthi

Phone: +30 2541051903

Mobil: +30 69 55129625

[www.avdira-solar.eu](http://www.avdira-solar.eu)

[p.poulios@avdira-solar.eu](mailto:p.poulios@avdira-solar.eu)

Skype: avdira.solar.xanthi

Greece

\_\_\_\_\_  
(Firmenstempel / Unterschrift)

Stand: 19.12.2013

Agreement